



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3,
оф.10 тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

М.С.Кузьмину

460040, г. Оренбург, ул. 13 линия, д. 4, 8

misha-geodezist@yandex.ru

№ 62 от «30» января 2019 г.

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по поводу анализа практики работы Апелляционной комиссии Оренбургской области, по существу представленных замечаний и предложений сообщаем следующее:

Положение о порядке формирования и работы Апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, утвержденное Приказом Минэкономразвития от 30 марта 2016 г. N 193 (далее Положение) не предусматривает процедуру предварительного ознакомления членов Апелляционной комиссии (далее Комиссия) с материалами, поступившими в Комиссию, до момента рассмотрения заявления непосредственно на заседании Комиссии. Однако практика предварительного ознакомления членов Комиссии с такими материалами действительно существует в ряде субъектов. Обсуждение законности мотивов приостановления кадастрового учета на заседании Комиссии без предварительного знакомства с материалами кадастрового инженера, как правило, приводит к формальным выводам в поддержку решений Регистратора и дискредитирует работу самой Комиссии. Безусловно, необходимо пользоваться возможностью получения дополнительной информации из баз данных Росреестра, при возникновении такой необходимости.

Представляется, что настала пора внесения соответствующих изменений в Положение и установления четких правил работы членов Комиссии с материалами заявителей, процедур получения дополнительных материалов для более детального анализа причин приостановки, а также упорядочения проведения заседаний самой Комиссии. Практика показывает, что извещение членов Комиссии о проведении заседания за одни сутки себя изжило. Более рационально установить единый день проведения таких заседаний в конкретном субъекте РФ в зависимости от сложившейся практики поступления заявлений. В этом случае члены Комиссии смогут планировать свое участие в ее работе и время ознакомления с материалами, поступающими на очередное ее заседание.

Что касается вопроса «отвода» члена Комиссии при его возможной личной «заинтересованности» в принимаемом решении, то констатируем, что Положение не предусматривает «отвода» члена апелляционной комиссии при принятии решения Комиссией. При этом вопрос «заинтересованности» на наш взгляд, не является критичным, поскольку перевес в голосах комиссии всегда сохраняется за

представителями Росреестра, с одной стороны, а с другой стороны, если отвод осуществляется, то необходимо заменить члена комиссии, что прямо противоречит Положению о численности представителей сторон в Комиссии. Эту проблему следует обсудить при формировании поправок в нормативную базу работы Комиссии.

Положением не предусмотрен документ «Проект решения». Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии в день заседания. Внесение в протокол изменений, дополнений или исправлений не допускается. При подписании протокола все члены Комиссии имеют возможность проверить его соответствие принятым решениям.

Особо необходимо отметить качество протоколов заседаний Комиссий. Анализ работы Комиссий показывает что в ряде регионов эти протоколы носят формальный характер и не дают представления о качестве работы членов Комиссии, правильности и обоснованности принятых решений. Настала пора установить единые требования к обязательной форме ведения протокола заседания Комиссии. В протоколах должны быть обязательные ссылки на нормы права, которые были нарушены кадастровым инженером при подаче пакета документов на государственный кадастровый учет. Такая стандартизация будет способствовать уменьшению количества кадастровых ошибок и обеспечит возможность проведения анализа этих ошибок аппаратами СРО КИ для проведения профилактических мероприятий среди кадастровых инженеров. В свою очередь предлагаемая стандартизация позволит не только упорядочить документы, но и послужит основанием для оценки эффективности деятельности самой Комиссии.

В настоящее время Национальное объединение готовит развернутые предложения в адрес Министерства экономического развития о необходимости совершенствования нормативной правовой и нормативной технической базы кадастровой деятельности на основе результатов правоприменения и предложений поступивших нам как от кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций, так и от заинтересованных граждан и юридических лиц.

В заключении выражаем признательность за активное участие в совершенствовании процедур кадастровой деятельности и надеемся на Ваше дальнейшее участие в этой работе совместно со специалистами Национального объединения.

Президент Национального объединения



В.С. Кислов